

Száma: HAJ/23124-26/2023.

Előkészítő: Nagy Ildikó vagyonszoport vezető, Nagy-Gonda Renáta vagyonszoport kezelési és hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője: Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Nánási Focisuli Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 5. III. /12. szám) kérelméről

A **Nánási Focisuli Sportegyesület** (4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 5. III. /15. szám) (a továbbiakban: Sportegyesület) megkereséssel fordult az önkormányzathoz, miszerint a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában álló, 5384 hrsz.-ú, „Sportpálya” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti 5 ha 5928 m² alapterületű ingatlanon beruházás tevékenységet szeretnének megvalósítani.

Kérelmében megfogalmazta, hogy a Képviselő-testület 15/2023. (I. 26.) számú Határozatának megfelelően kezdeményezte, a 20 x 40 m műfüves pálya létesítését, melynek a megvalósítási ideje 2024. június 30.

A Sportegyesületnek a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) által meghirdetett VÁROSI CIVIL ALAP (VCA 2023) című pályázat keretében **lehetősége nyílik további beruházásra, amely egy megközelítőleg 93 m² alapterületű öltöző épület létesítésére vonatkozik.** Helyileg a műfüves pálya mellé tervezték, amely 2 db öltöző, 1 db vizesblokk, 1 db szertár, 1 db előtér és 1 db zuhanyzó helyiségekből állna, legkésőbb 2025. december 31. napjáig történő megvalósítással. **A pályázat 100 %-osan támogatott,** melyhez a Sportegyesületnek minimális önerő finanszírozása szükséges. Az előterjesztés melléklete tartalmazza az öltöző épület építési engedélyezési eljárásra vonatkozó tervdokumentációját.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 10. § (1) bekezdés bb) pontja alapján:

„A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű. „

Az ÖR. 10. § (7) bekezdés c.) pontja alapján:

„Az önkormányzatot megillető követelés elengedéséről 100.001,- Ft-tól a képviselő-testület dönthet, ha a követelés behajtásával járó költségek megközelítenék, vagy meghaladnák a követelés összegét vagy valószínűsíthető, hogy a behajtás eredménytelen lenne.”

A Sportegyesület kérelmében megfogalmazta azt is, hogy a Képviselő-testület hozzájárulását kéri ahhoz, hogy sikeres pályázat és megvalósítást követően, az egyesület az öltöző épületet **fenntartási költségek viselése mellett 10 éves időtartamon keresztül térítésmentesen használhassa,** majd **10 év használat elteltével az öltöző épület tulajdonjogát térítésmentesen átruházza** az önkormányzat részére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:18. § (1)-(2) bekezdései szerint osztott tulajdonjog keletkezik, vagyis az épülettulajdonos tulajdonába kerül az általa felépített, **megközelítőleg 93 m² hasznos alapterületű öltöző épület,** míg a telek tulajdonjoga változatlanul a Földtulajdonost illeti meg.

Az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 11. § (4) bekezdés a) pontja alapján a létesítést követően a földrészlettel együtt nem tartható nyilván a földön létesített épület, mivel azok tulajdoni viszonyai a földrészlettel nem lesznek azonosak. A tulajdoni viszonyok rendezésére, amikor az épület építmény és a földrészlet tulajdonosa részben vagy egészben elválik egymástól az Inyvtv. 12. §-a lehetővé teszi, az épület, építmény önálló ingatlanként történő nyilvántartását úgy, hogy az épületnek is és a földrészletnek is lesz egy-egy tulajdoni lapja.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 13. § (13) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami, illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében.

Az Ör. 11. § (2) bekezdése alapján önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott célból és mértékben lehet.

A fentiekben meghatározottak alapján kérem a Képviselő-testület hozzájárulását az öltöző épület létesítéséhez tekintettel arra, hogy városunk sportolni kívánó lakosai számára még komfortosabb színteret biztosíthatson. Továbbá kérem a hozzájárulást ahhoz is, hogy a Sportegyesület a megvalósítást követően a fenntartási költségek viselése mellett 10 éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja a kialakított öltözőt, valamint az öltöző bejegyzéséhez szükséges mértékben földhasználati jogot alapítson.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT -okat:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5384 hrsz.-ú, természetben 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti 5 ha 5928 m² alapterületű ingatlanon, 20 x 40 m Műfüves pálya mellé körülbelül 93 m² alapterületű öltöző épületet (2 öltöző – vizesblokk – szertár – előtér – zuhanyzó helyiségekből álló) létesítsen legkésőbb 2025. december 31. napjáig.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. október 31.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5384 hrsz.-ú, természetben 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti 5 ha 5928 m² alapterületű ingatlanon a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) által meghirdetett a VÁROSI CIVIL ALAP (VCA 2023) című pályázat megvalósítását követően a pályázattal érintett 93 m² alapterületű öltöző épületet a Nánási Focisuli Sportegyesület fenntartási költségek viselése mellett 10 éves időtartamon keresztül térítésmentesen használhatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő:2023. október 31.

- III. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5384 hrsz.-ú, természetben 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti 5 ha 5928 m² alapterületű ingatlanon a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) által meghirdetett a VÁROSI CIVIL ALAP (VCA 2023) című pályázat megvalósítását követően a pályázattal érintett 93 m² alapterületű öltöző épületre a Nánási Focisuli Sportegyesülettel, a kötelező fenntartási időszakra (10 év) térítésmentes földhasználati jogosultságra megállapodást kössön, tekintettel arra, hogy a kötelező fenntartási időszak lejártát követően a Nánási Focisuli Sportegyesület vállalja, hogy az öltöző épület tulajdonjogát térítésmentes átadja Hajdúnánás Város Önkormányzatának.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Hajdúnánás, 2023. szeptember 18.

Szólláth Tibor
polgármester